

## Wonder Labs

40, chemin du Grand-Puits  
1217 Meyrin - Suisse  
Tel. +41 (0)22 980 91 12  
info@wonderlabs.ch

Offre No. [2025-1101]  
Date 1er décembre 2025  
TVA No. CHE-319.015.867

Pour Nicolas Grobet  
Swissroc Group  
Chemin du Pré-Fleuri 3  
1228 Plan-Les-Ouates

## DEVIS

BASE			
DESCRIPTION	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	TOTAL
Gestion de projet, coordination globale	1	CHF 20 800.00	CHF 20 800.00
Texturage et rendu (lighting) sur Unity des 7 variantes d'appartement, des bâtiments extérieurs et de l'environnement à partir des modèles 3D fournis*	1	CHF 15 200.00	CHF 15 200.00
Ajout de décorations et ameublement pour les 7 appartements	1	CHF 10 640.00	CHF 10 640.00
Préparation de finitions alternatives pour le configurateur de matériaux (10 finitions avec 3 gammes différentes)	1	CHF 7 600.00	CHF 7 600.00
Développement d'un configurateur de matériaux (changement interactifs des finitions de l'appartement)	1	CHF 22 400.00	CHF 22 400.00
Développement d'un module de géolocalisation pour positionner les appartements dans les bâtiments (étage, vue, etc.)	1	CHF 16 800.00	CHF 16 800.00
Développement de l'app VR pour casque	1	CHF 16 800.00	CHF 16 800.00
Développement de l'app 2D temps réel	1	CHF 16 800.00	CHF 16 800.00
Hardware (4 Oculus Quest, 4 PC, 1 écran, 1 KVM, 2 routeurs WIFI)	1	CHF 15 000.00	CHF 15 000.00
Déploiement & formation des courtiers à l'utilisation du système VR	1	CHF 4 480.00	CHF 4 480.00
Provision pour ajustements mineurs & évolutions	1	CHF 10 000.00	CHF 10 000.00

\* Si les modèles 3D fournis ne sont pas adaptés à une utilisation en temps réel, nous devons les retravailler afin d'en garantir la compatibilité. Cette intervention sera facturée en sus.

**TOTAL HT CHF 156 520.00**

OPTIONS			
DESCRIPTION	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	TOTAL
<b>OPTION:</b> Scan 3D par drone du quartier (Uzuffy), traitement des scans et intégration sur Unity	1	CHF 15 000.00	CHF 15 000.00
<b>OPTION:</b> Développement d'un simulateur d'éclairage dynamique (sélection de l'heure de la journée, jour/nuit)	1	CHF 20 160.00	CHF 20 160.00
<b>OPTION:</b> Génération de rapports PDF avec choix des finitions, captures (et prix ?) pour clients et courtiers	1	CHF 17 920.00	CHF 17 920.00
<b>OPTION:</b> Module de storytelling expliquant le fonctionnement énergétique Minergie Homsphere du bâtiment (ex : maquette interactive, narration)	1	CHF 22 800.00	CHF 22 800.00

**TOTAL HT CHF 75 880.00**

## Conditions générales

Validité de l'offre : 5 mois

Paiement : 50% à la commande, 35% à l'installation, 15% un mois après installation.

Pour accepter cette offre, merci de nous la retourner datée et signée :

---