



Wonder Labs

40, chemin du Grand-Puits
1217 Meyrin - Suisse
Tel. +41 (0)22 980 91 12
info@wonderlabs.ch

Offre No. [2025-1101]
Date 1er décembre 2025
TVA No. CHE-319.015.867

Pour Nicolas Grobet
Swissroc Group
Chemin du Pré-Fleuri 3
1228 Plan-Les-Ouates

DEVIS

BASE

DESCRIPTION	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	TOTAL
Gestion de projet, coordination globale	1	CHF 20 800.00	CHF 20 800.00
Texturage et rendu (lighting) sur Unity des 7 variantes d'appartement, des bâtiments extérieurs et de l'environnement à partir des modèles 3D fournis*	1	CHF 15 200.00	CHF 15 200.00
Ajout de décos et ameublement pour les 7 appartements	1	CHF 10 640.00	CHF 10 640.00
Préparation de finitions alternatives pour le configurateur de matériaux (10 finitions avec 3 gammes différentes)	1	CHF 7 600.00	CHF 7 600.00
Développement d'un configurateur de matériaux (changement interactifs des finitions de l'appartement)	1	CHF 22 400.00	CHF 22 400.00
Développement d'un module de géolocalisation pour positionner les appartements dans les bâtiments (étage, vue, etc.)	1	CHF 16 800.00	CHF 16 800.00
Développement de l'app VR pour casque	1	CHF 16 800.00	CHF 16 800.00
Développement de l'app 2D temps réel	1	CHF 16 800.00	CHF 16 800.00
Hardware (4 Oculus Quest, 4 PC, 1 écran, 1 KVM, 2 routeurs WIFI)	1	CHF 15 000.00	CHF 15 000.00
Déploiement & formation des courtiers à l'utilisation du système VR	1	CHF 4 480.00	CHF 4 480.00
Provision pour ajustements mineurs & évolutions	1	CHF 10 000.00	CHF 10 000.00

* Si les modèles 3D fournis ne sont pas adaptés à une utilisation en temps réel, nous devrons les retravailler afin d'en garantir la compatibilité. Cette intervention sera facturée en sus.

TOTAL HT CHF 156 520.00

OPTIONS

DESCRIPTION	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	TOTAL
OPTION: Scan 3D par drone du quartier (Uzufly), traitement des scans et intégration sur Unity	1	CHF 15 000.00	CHF 15 000.00
OPTION: Développement d'un simulateur d'éclairage dynamique (sélection de l'heure de la journée, jour/nuit)	1	CHF 20 160.00	CHF 20 160.00
OPTION: Génération de rapports PDF avec choix des finitions, captures (et prix ?) pour clients et courtiers	1	CHF 17 920.00	CHF 17 920.00
OPTION: Module de storytelling expliquant le fonctionnement énergétique Minergie Homosphere du bâtiment (ex : maquette interactive, narration)	1	CHF 22 800.00	CHF 22 800.00

TOTAL HT CHF 75 880.00

Conditions générales

Validité de l'offre : 5 mois

Paiement : 50% à la commande, 35% à l'installation, 15% un mois après installation.

Pour accepter cette offre, merci de nous la retourner datée et signée :