



# elios

le hameau de la colline





# Introduction

**Elios – Le Hameau de la Colline**  
est une nouvelle adresse  
résidentielle à Chêne-Bourg,  
pensée comme un véritable  
hameau contemporain niché  
dans un écrin de verdure.



Inspiré par le relief naturel du site, le projet s'intègre délicatement au dénivelé et crée un ensemble harmonieux où architecture, lumière et nature dialoguent en permanence.

Composé de 97 logements, dont de nombreux duplex offrant la sensation d'habiter une maison, Elios propose un cadre de vie unique qui allie intimité, vues dégagées et atmosphère conviviale. Avec ses façades en bois, ses lignes organiques et ses espaces extérieurs généreux, le projet offre un équilibre parfait entre modernité, bien-être et durabilité.







## À propos du projet

Elios se déploie en cinq habitats groupés subtilement positionnés sur la colline afin de préserver la topographie naturelle et de maximiser l'ensoleillement. Les logements, allant de 3 pièces à de vastes duplex familiaux, disposent tous d'espaces extérieurs lumineux : terrasses, balcons, loggias ou rooftops privatisés selon les étages.



La circulation douce est au cœur du projet : l'ensemble du site est totalement piéton, les véhicules étant relégués au sous-sol dans un parking commun de 136 places. Les extérieurs sont ainsi libérés pour les jardins, les clairières, les espaces de jeux, les arbres, les cheminements et les zones de détente. Elios devient un lieu où les enfants peuvent jouer librement et où les habitants se croisent dans un environnement serein et sécurisé.

La mobilité douce est également au cœur du concept Elios. Pour encourager les déplacements durables et faciliter le quotidien des résidents, le projet met à disposition un total de 449 places vélo réparties entre les différents bâtiments. Ces aménagements généreux permettent d'intégrer pleinement le vélo dans les usages quotidiens, qu'il s'agisse de trajets domicile-travail, de déplacements de proximité ou de loisirs, renforçant ainsi l'esprit écologique et pratique du quartier.



Conçu selon les standards les plus exigeants, le projet est certifié THPE, et intègre la technologie Homsphere, permettant un haut degré d'autonomie énergétique et une gestion intelligente des ressources. Elios est un habitat tourné vers l'avenir, aussi respectueux de l'environnement que confortable pour ses résidents.



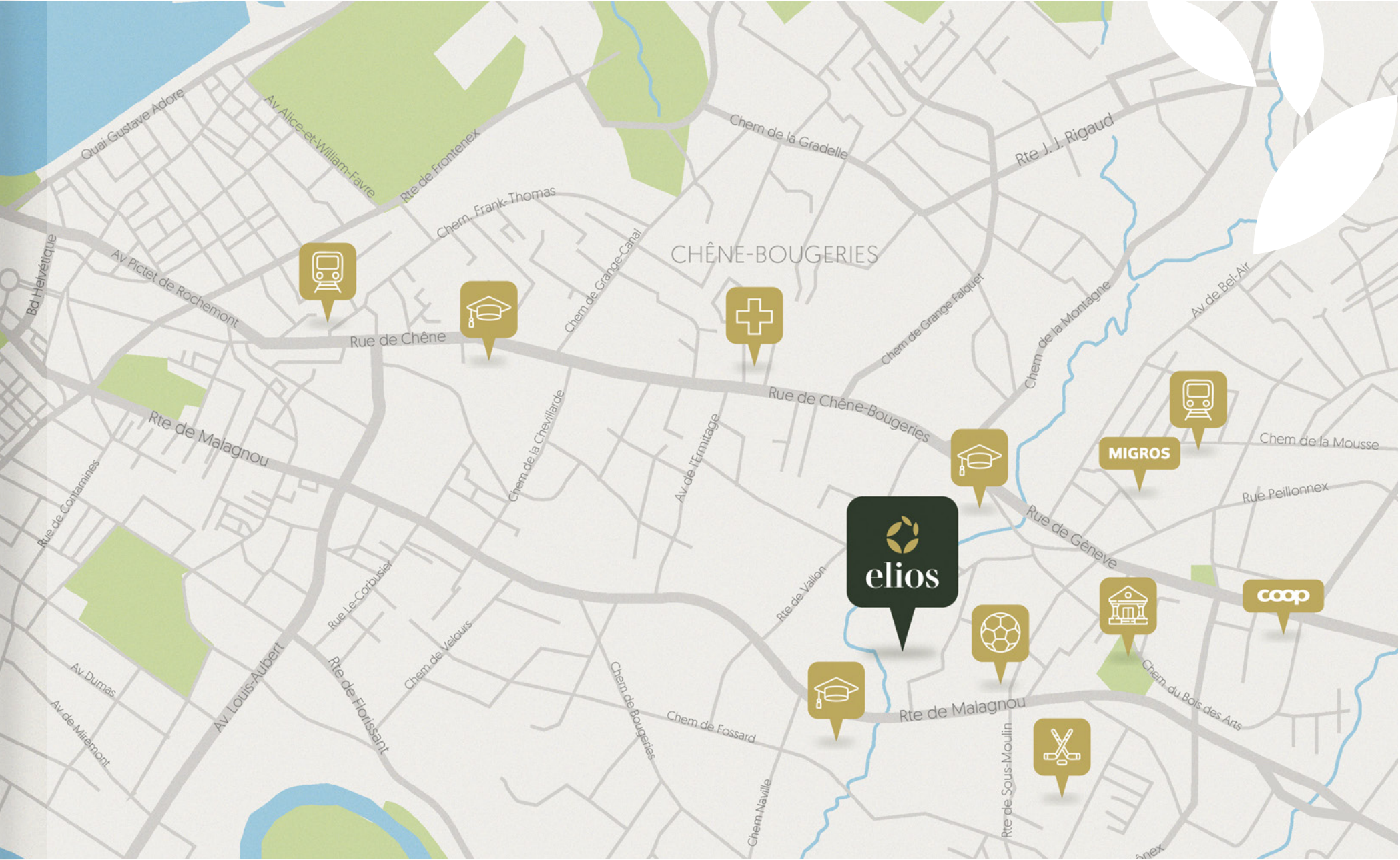


Idéalement situé à Chêne-Bourg, Elios bénéficie d'une adresse rare, en bordure de la Seymaz et au cœur d'un environnement paysager préservé.

# L'Emplacement

Entouré d'arbres, de prairies naturelles et de cheminements doux, le projet offre une qualité de vie exceptionnelle tout en restant à proximité immédiate des commodités urbaines. Chêne-Bourg est une commune dynamique qui allie esprit villageois, mobilité moderne et proximité des pôles économiques de Genève. L'arrivée d'Elios s'inscrit dans cette évolution, en proposant un mode de vie durable et convivial au cœur d'une nature retrouvée.

|   |                                |         |
|---|--------------------------------|---------|
|    | Stade des Trois-Chêne          | 2 min   |
|    | Sports Center Sous-Moulin      | 2 mins  |
|    | Migros                         | 4 mins  |
|   | Clinique Grangettes            | 5 mins  |
|  | Collège Claparède              | 5 mins  |
|  | École internationale de Genève | 6 mins  |
|  | Mairie de Chêne-Bourg          | 6 mins  |
|  | COOP                           | 7 mins  |
|  | Gare de Chêne-Bourg            | 8 mins  |
|  | Arrêt TPG 5 - 25 - 41          | 10 mins |



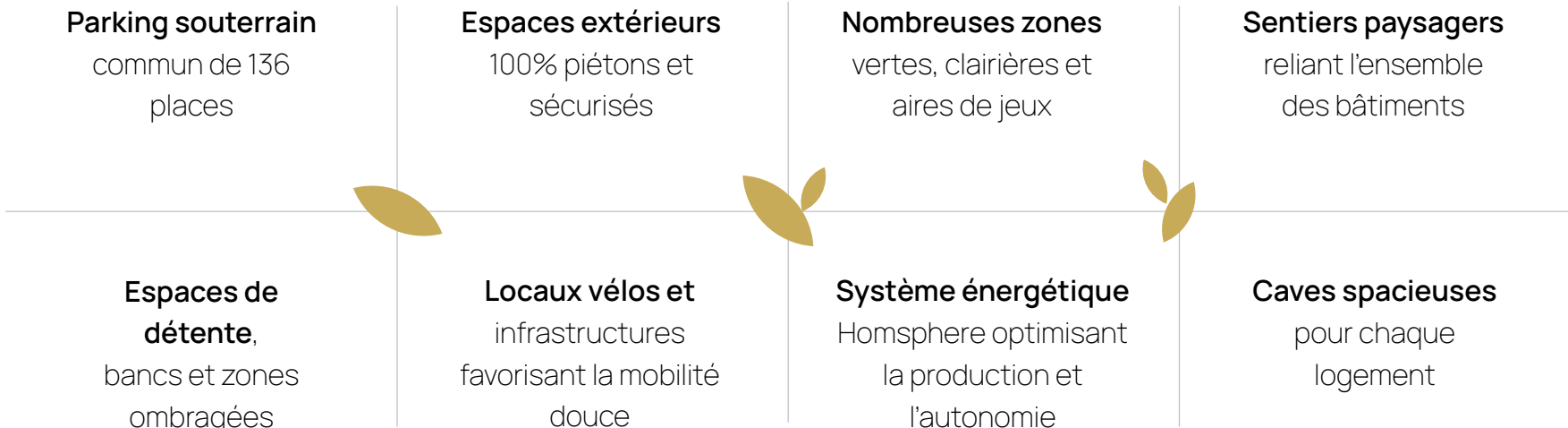




Accès sécurisé, organisation  
fonctionnelle et architecture  
favorisant l'intimité

# Espaces extérieurs

Le hameau offre des prestations complètes, pensées pour une vie pratique, sécurisée et conviviale :





Homsphere<sup>⊖</sup>

# L'Innovation énergétique au service du confort

Elios intègre la technologie **Homsphere**, un système intelligent qui optimise en temps réel l'énergie solaire produite sur place.

Grâce à la gestion coordonnée des panneaux photovoltaïques, des batteries et des besoins du quartier, Homsphere maximise l'autonomie énergétique et réduit la dépendance au réseau. Les résidents disposent d'une interface claire pour suivre leur consommation, leurs économies et la performance de leur logement. Avec Homsphere, Elios offre un habitat plus durable, plus efficient et tourné vers l'avenir.





# Conclusion

Elios – Le Hameau de la Colline propose une expérience résidentielle rare à Genève : un ensemble harmonieux où la nature, la lumière, l'énergie et le vivre-ensemble se rejoignent.

Un lieu conçu pour celles et ceux qui recherchent un habitat contemporain, durable, sécurisé et profondément connecté à son environnement. Un hameau moderne, ouvert, lumineux — un nouveau mode de vie au cœur de Chêne-Bourg.





